R8 | Engenharia & Pintura

APRESENTAÇÃO

COMERCIAL

Sobre a
R8 ENGENHARIA

Alinhando conhecimento técnico com visão de negócio, a **R8 Engenharia** é uma empresa que nasce da **EXPERIÊNCIA** de seus sócios com o setor de condomínios residenciais e comerciais, realizando adequações elétricas e hidráulicas.

Somos a melhor solução para seu **CONDOMÍNIO** por estar sempre em busca de novas tecnologias e inovações para melhor atender o nosso cliente.

*Na legislação atual **Lei Municipal 10.518/88** da Cidade de São Paulo diz que **obrigam** à pintura ou lavagem das fachadas das edificações a cada cinco anos.*

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

PINTURA PREDIAL
& RESTAURAÇÃO DE FACHADA

- Lavagem de todas as superfícies;
- Teste de Percussão;
- Restauração da Fachada;
- Acabamento Final;
- Pintura Completa.

R8 | Engenharia & Pintura

PINTURA PREDIAL E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS

ETAPAS:

ETAPA 01

Lavagem de Superfície:

Para eliminar toda a patologia da edificação, é fundamental a Lavagem de toda Superfície do edifício.

Hidrojateamento das fachadas utilizando máquina de alta pressão, água e produtos específicos para eliminar toda sujeira, mofo, revestimentos e tinta velha

ETAPA 02

Teste de Percussão:

Este procedimento consiste em um teste realizado com um martelo de borracha batendo em toda a superfície para detectar um som “OCO” caracterizando o desplacamento da parede.

ETAPA 03

Tratamento de Fissuras e trincas

Nesta etapa abrimos as trincas e fissuras com “Abre Trinca” e limpamos toda a área afetada. Logo após aplicamos o fundo preparador, impermeabilizante líquido junto com uma tela de poliéster.

ETAPA 04

Pintura e Acabamento:

Na etapa final da obra, dá-se o acabamento e a cor, são aplicadas duas ou três demãos em toda superfície até alcançar a uniformidade de todo o edifício

Trabalhamos com as melhores marcas:

Coral Suvinil Sherwin Williams

R8 | Engenharia & Pintura

*A **NBR 5410** é a norma que evita choques e curto circuitos em uma rede elétrica. Uma instalação elétrica mais segura e com maior qualidade*

ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS
NBR 5410 DA ABNT

- Substituições das Prumadas;
- Centro de Medição;
- Instalações de Baixa e Alta Tensão;
- Caixa Porta Base;
- Projetos Elétricos.

R8 | Engenharia & Pintura

ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS

Com um time profissional de alto nível e sólida experiência em desenvolvimentos de projetos e execução de obras elétricas para seu condomínio. Atendemos as exigências do **Corpo de Bombeiros de SP** para obtenção do **AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)**.

Projeto Elétrico

O projeto de elétrica para centro de medição e prumadas deve ser feito por uma empresa qualificada. Inicia-se com a aprovação do projeto de elétrica para centro de medição e prumadas junto a Concessionária Elétrica (ENEL).

Centro de Medição

Hoje em dia, é possível verificar que muitos condomínios ainda contam com instalações precárias, os riscos vão desde quedas de energia, incêndios a choques de alta voltagem, deixando os moradores vulneráveis a esses riscos.

Por isso, a revisão adequada e a reforma do centro de medição e prumadas elétricas são de suma importância

Substituição de Prumadas

A substituição das prumadas elétricas refere-se a troca dos cabos que partem do centro de medição e alimentam todas as unidades de consumo

R8 | Engenharia & Pintura

*A **NBR 5419 da ABNT** estabelece os requisitos para a determinação de proteção contra descargas atmosféricas.*

SISTEMA DE PARA-RAIOS

NBR 5419 DA ABNT

- Projetos de Para-Raios;
- Captor Franklin;
- Gaiola de Faraday;
- Medição Ôhmica;
- Instalações de DPSs

R8 | Engenharia & Pintura

São Paulo terá maior incidência de raios nos próximos 30 anos!

Nos próximos anos, o Estado de São Paulo enfrentará maior incidência de relâmpagos e trovoadas, diz o Inpe. Um prédio Residencial pode sofre danos sérios se for atingido por uma descarga atmosférica, inclusive com a queima de equipamentos e risco de incêndio.

Fonte: Inpe –Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais

Sistema de do SPDA:

Executamos todo aterramento de todas as massas metálicas e interligamos em todo o sistema do Para-Raio em uma caixa BEP.

Medição Ohmica

A NBR 5419 exige dos condomínios além de diversas ações preventivas de segurança nas instalações elétricas, a realização de Laudo de Instalação Elétrica e Laudo de Medição Ôhmica.

A periodicidade de realização do Laudo de Medição Ôhmica é anual.

Instalação de DPS:

O surto elétrico pode queimar aparelhos elétricos e eletrônicos e estes surtos podem ocorrer devido á raios que caem sobre a rede elétrica, partida de grandes motores elétricos e outras anomalias que podem ocorrer nas instalações elétricas. Por isso devemos usar sempre um DPS, que é o dispositivo de proteção contra surto.

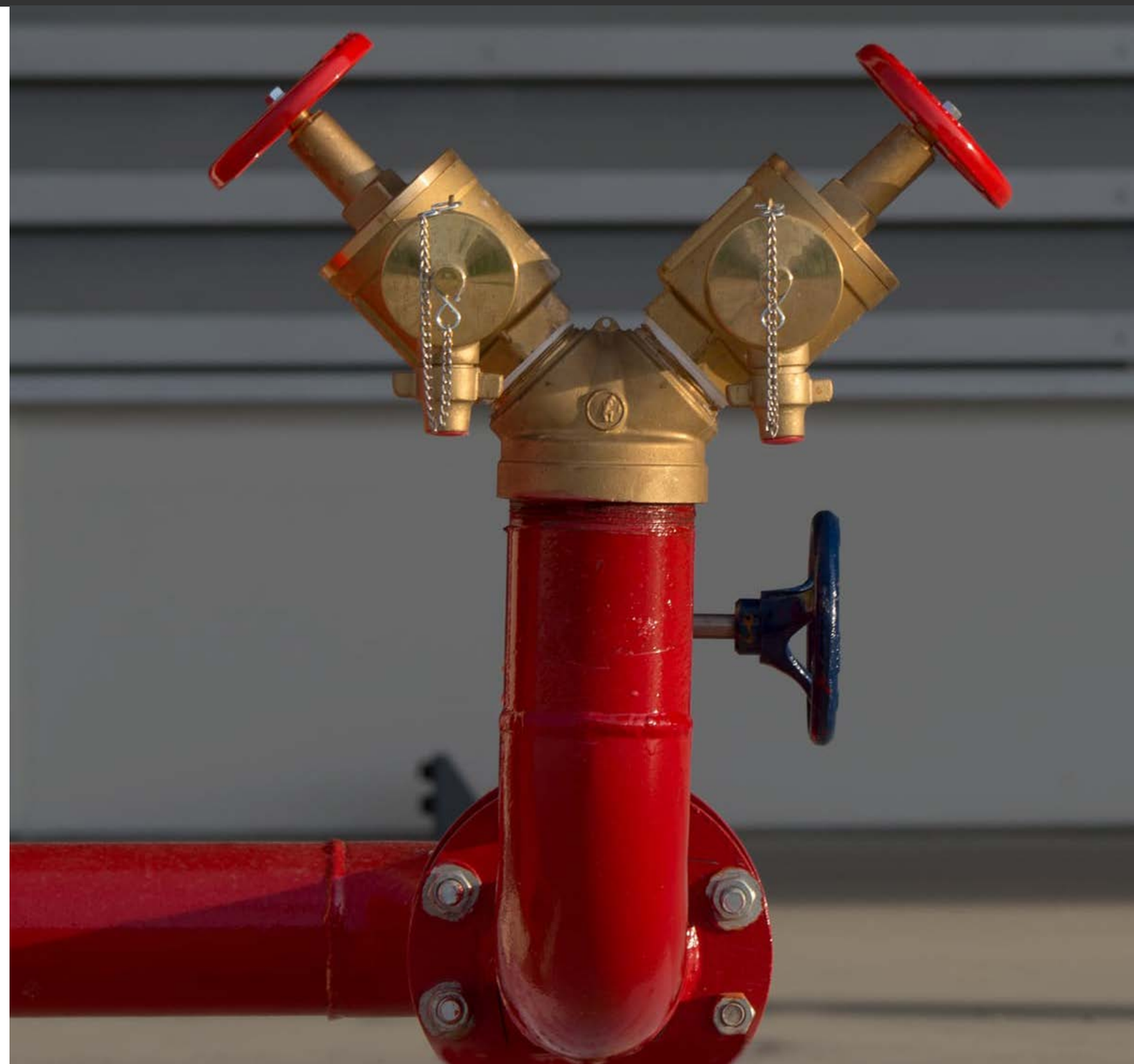
R8 | Engenharia & Pintura

NBR 13714 da ABNT:

Esta Norma fixa as condições mínimas exigíveis para dimensionamento, instalação, manutenção, aceitação e manuseio, bem como as características, dos componentes de sistemas de hidrantes e de mangotinhos para uso exclusivo de combate a incêndio.

ADEQUAÇÕES HIDRÁULICAS

- Instalação e Manutenção de Bomba D’ Água;
- Projetos Hidráulicos para Incêndios;
- Rede de Sprinklers;
- Hidrantes para Edifícios Comerciais e Residenciais;
- Entre Outros



R8 | Engenharia & Pintura

ADEQUAÇÕES HIDRÁULICAS

Com um time profissional de alto nível e sólida experiência em desenvolvimentos de projetos e execução de obras hidráulicas para seu condomínio. Atendemos as exigências do **Corpo de Bombeiros de SP** para obtenção do **AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)**.

Hidrantes

A manutenção em rede de hidrantes é regulamentada pela NBR 13.714, da Associação Brasileiras de Normas Técnicas (ABNT).

Os hidrantes possuem a função de abastecer viaturas do Corpo de Bombeiros. Designados ao combate de incêndio e demais atividades, se encontram conectados a encanamentos de abastecimento de água, viabilizando a acomodação de bombas ou mangueiras para que exerçam suas atividades com eficiência.

Bombas d’ Água

Com a manutenção de bomba d'água preventiva, a funcionalidade do equipamento é adequada novamente, possibilitando aumentar a vida útil das peças.

Rede de Sprinklers

Por meio da manutenção, a rede terá muito mais durabilidade e seu desempenho será muito mais eficiente. Isso ocorre porque a manutenção rede de sprinklers proporciona excelência em prevenção de falhas no funcionamento. O serviço é importante para evitar que muitos problemas comuns ocorram, como, por exemplo: falta de tubulação arqueada, corrosão, formação de gelo

R8 | Engenharia & Pintura

R8 | Engenharia & Pintura

OBRIGADO

Endereço: Av. Luís Stamatis, 132
WhatsApp: +55 (11) 96680 8562
Website: www.r8engenharia.com.br
E-mail: vendas@r8engenharia.com.br